



LEI N°. 740, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2009.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS A PERMUTAR UM TERRENO DE PROPRIEDADE DA POTY MOTOS COM UM TERRENO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS PARA FINS DE CONSTRUÇÃO DE UMA PONTE.

O Prefeito Municipal de Nova Russas, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais, faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar com a POTY MOTOS um terreno localizado no acesso à Rua Helvécio Moura / Rua Dr. Almir Farias / Rio Curtume; com um terreno pertencente ao município de Nova Russas (Matrícula n°. 619. Data: 28/07/77), situado à Rua Dr. Almir Farias, onde funcionava o antigo Parque de Exposição Agropecuária de Nova Russas, conforme croquis em anexo.

Parágrafo Único. A área total da POTY MOTOS corresponde a 684,12m² de área edificada, e o valor total da área do terreno pertencente à Prefeitura a ser permutado corresponde a 1.027,42m², equivalente a mesma área da POTY MOTOS acrescido de 50%, área esta totalmente crua (sem nenhuma construção), conforme croquis em anexo.

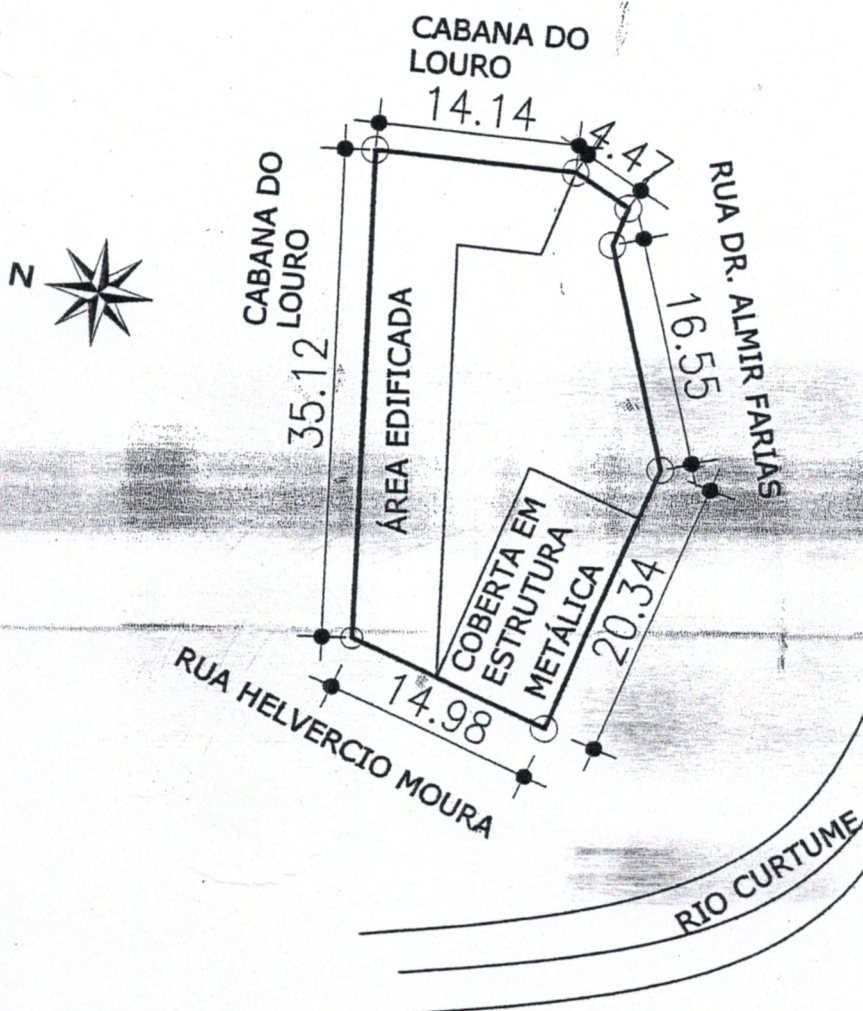
Art. 2º. O bem previsto no artigo anterior destina-se à Construção de uma ponte sobre o Rio Curtume, como também complementação da urbanização do Rio Curtume, atendendo-se aos termos do Contrato de Repasse (n°. 024.2355-97/2007) de recursos financeiros da União (Ministério das Cidades) para o Município de Nova Russas.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal JOSÉ DE SOUSA ALVES, em 09 de dezembro de 2009.


Marcos Alberto Martins Torres
Prefeito Municipal

ÁREA TOTAL
A=684.12m²



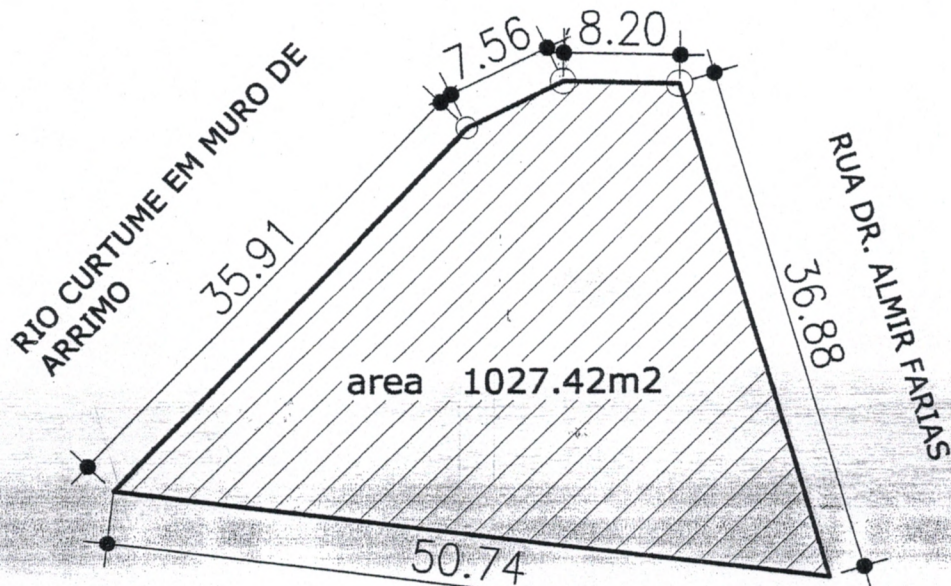
01 PLANTA DE SITUAÇÃO
 ESCALA 1/500

João Torres Filho
 Engenheiro Civil
 CREA-RN 060123796-0

ASSUNTO:

**ÁREA DO TERRENO DA POTY MOTOS PARA PERMUTA
 COM O TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS.**

	CONTEÚDO: SITUAÇÃO E LOCAÇÃO			PRANCHA: 01/01
	PROJETO: JOÃO TORRES FILHO ENGº CIVIL - CREA RN 060123796-0	DESENHO: SEVERIANO NETO	ESCALA: 1/500	DATA: DEZEMBRO/2009



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA
RUSSAS (SEC. DE OBRAS)

CASA
EXISTENTE

GALPÃO
EXISTENTE

João Torres Filho
Engenheiro Civil
CREA-RN 060123796-0

01

PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA

1/500

ASSUNTO:

**ÁREA DO TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS PARA PERMUTA
COM O TERRENO DA POTY MOTOS.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA
RUSSAS
SECRETARIA DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
CNPJ : 07.993.439/0001-01
Rua Pe Francisco Rosa 1388
Centro - Nova Russas - CE

CONTEUDO:

SITUAÇÃO E LOCAÇÃO

PRANCHA:

01/01

PROJETO:
JOÃO TORRES FILHO
ENGº CIVIL - CREA RN 060123796-0

DESENHO:
SEVERIANO NETO

ESCALA:
1/500

DATA:
DEZEMBRO/2009

Contratado / CNPJ

Plano de Trabalho

Gestor / Programa

Data da Contratação / Vigência

Situação do Contrato

Agência / Conta Vinculada

SPA

AIO - CAIXA

Alteração Contratual

Custeio

Nova Russas - 07892439/0001-01

: 0242355-97 / ATIVA

: MCI DADOS/PRÓ-MUNICÍPIO PEQUENO PORTE

: 24/12/2007 - 30/12/2009

: 00_EM SITUAÇÃO NORMAL

: Grateús - 0747-1/006-00647083-2/013.

: Dt. Envio: - Dt. APF: - Situação: Enviar

: Ofício Nr. de

: Alteração Contratual em Andamento

: 0

Descrição do Objeto

Regime de Execução

Prazo de Execução

Início / Fim da Obra

Sit. da Obra / % Exec.

Justificativa(s)

Contrap. em serviços

Sit. do Empreend.

CAUC_ Validade

Núcleo Engenharia

Núcleo Operacional

Núcleo Social

: CONSTRUÇÃO DE PONTE

: Não Informado

: 3

: NÃO INICIADA

: CD

: *

: A

: 20/11/09

: NE13 - Sérgio Verçosa e Henrique Marques

: NC03 - Maria Tereza e Adalana

: NS05 - Vera, Rita Rocha

0 %

Contrato de Repasse

Repassado	Repassado	Repassado	Repassado
Contratado	611.780,00	52.282,57	0,00
Realizado	0,00		

Saldo 611.780,00

52.282,57

Solicitação de Recursos ao Gestor

ID	Data	Valor	% O.B
		0,00	0,00
		0,00	0,00

A Solicitar:

611.780,00

Vistorias realizadas

Nr	Data	Valor	% ST	Or	Data
		0,00	0,00		

Superior a 90 dias:

Valor do Empreendimento

Aceito	Investimentos	Ajuste
0,00	664.062,57	664.062,57

ATENÇÃO: Solicitar Ajuste do

Valor Da Obra

664.062,57

Valor do Empreendimento

Informado	QCC - RAE
642.369,00	0,00

Identificação Externa

OGU

Autorização de Saque

ID	Data	Repassado	CP/RD	Total	% PCP
1		0,00	0,00	0,00	0,00

Valor a autorizar:

0,00

Saldo de Medição:

0,00

Prestação de Contas Final

Exigível

Data de Entrega

Dt. de Aprovação (CAIXA)

Dt. de Aprovação (SIAFI)

Repassado devolvido

Rendimento devolvido

Contrapartida devolvida

Total devolvido

Documentação Necessária a PCF/Data Recebimento

1. Demonstrativo consolidado de execução da Receita e Despesa
2. Termo De Rec Da Obra - Nos casos de Cisterna Rural
3. Extrato Bancário
4. Comprovante de recolhimento (devolução) - DOC E
5. Relatório de cumprimento e aceitação do objeto
6. Relação de Bens_PRODESA Equipamentos
7. Declar. do Adm. Municipal de Cumpm. do Art. 2º Lei 9452/97

Resultado de Licitação

Instrumento	Data Rec. Original	Vigência Atual CTEF
-------------	--------------------	---------------------

Contrato

03/07/2008

30/06/2008

Operação : 0242355-97 / ATIVA

Tomador : Nova Russas

Representante Legal: MARCOS ALBERTO MARTINS TORRES

Mandato: 01/01/2009 A 31/12/2012 /

02/12/2009 14:24:38

Página 14 de 15

Micro-Oficina: CE7129ET182 - Israel Feliá - NFS

CIDURFO - Gerência
Subsistência Regional Norte e Sul do Ceará

ID 0187554 Descrição da Pendência 1 de Desenvolvimento Urbano
 CONTRATO Nº. 0187554 ASSINADO EM 2005 COM OBRA ATRASADA/PARALISADA - % Executado: 83,7

Atividade Construtiva

ID 999 Descrição da Pendência 12/12/2008
 Providenciar o pagamento, em qualquer agência da CAIXA, através de DLE (Modelo 23.002 - Evento 05812-2 Recuperação de Despesas Com Publicação no Diário Oficial), no valor de R\$ 60,00, referente ao custo de publicação da vigência (Novo Vencimento) no DOU.

Engenharia

ID 01 Descrição da Pendência
 VIÁVEL SOB OS ASPECTOS DE ENGENHARIA COM AS SEGUINTE PENDÊNCIAS:

APRESENTAR LICENÇA DA SEMACE.

Enquadramento

ID 01 Descrição da Pendência
 A autorização de início da execução do objeto fica condicionada à apresentação da Licença de Instalação.

Regime de Construção

ID 01 Descrição da Pendência
 "Informar regime de execução referente ao objeto contratado, tendo em vista a aceitação pela CAIXA dos elementos técnicos de engenharia apresentados:
 em caso de licitação, apresentar os seguintes elementos de contratação:
 -Aviso de Licitação e Publicação do Aviso (informando o período de divulgação);
 -Extrato de Contratação e Publicação do Extrato (informando o período de divulgação);
 -Termo de Adjudicação e Homologação;
 -Contrato com a empresa vencedora;
 -Cronograma físico-financeiro (em caso de obra civil de engenharia);
 -Orçamento ou Proposta da empresa vencedora;
 -Declaração de Advogado afirmando que o processo licitatório atendeu a todos os dispositivos constantes na legislação em vigor em especial à Lei 8.666/93 e suas alterações, inclusive quanto à forma de publicação (no caso de Pregão, citar a Lei 10.520)."

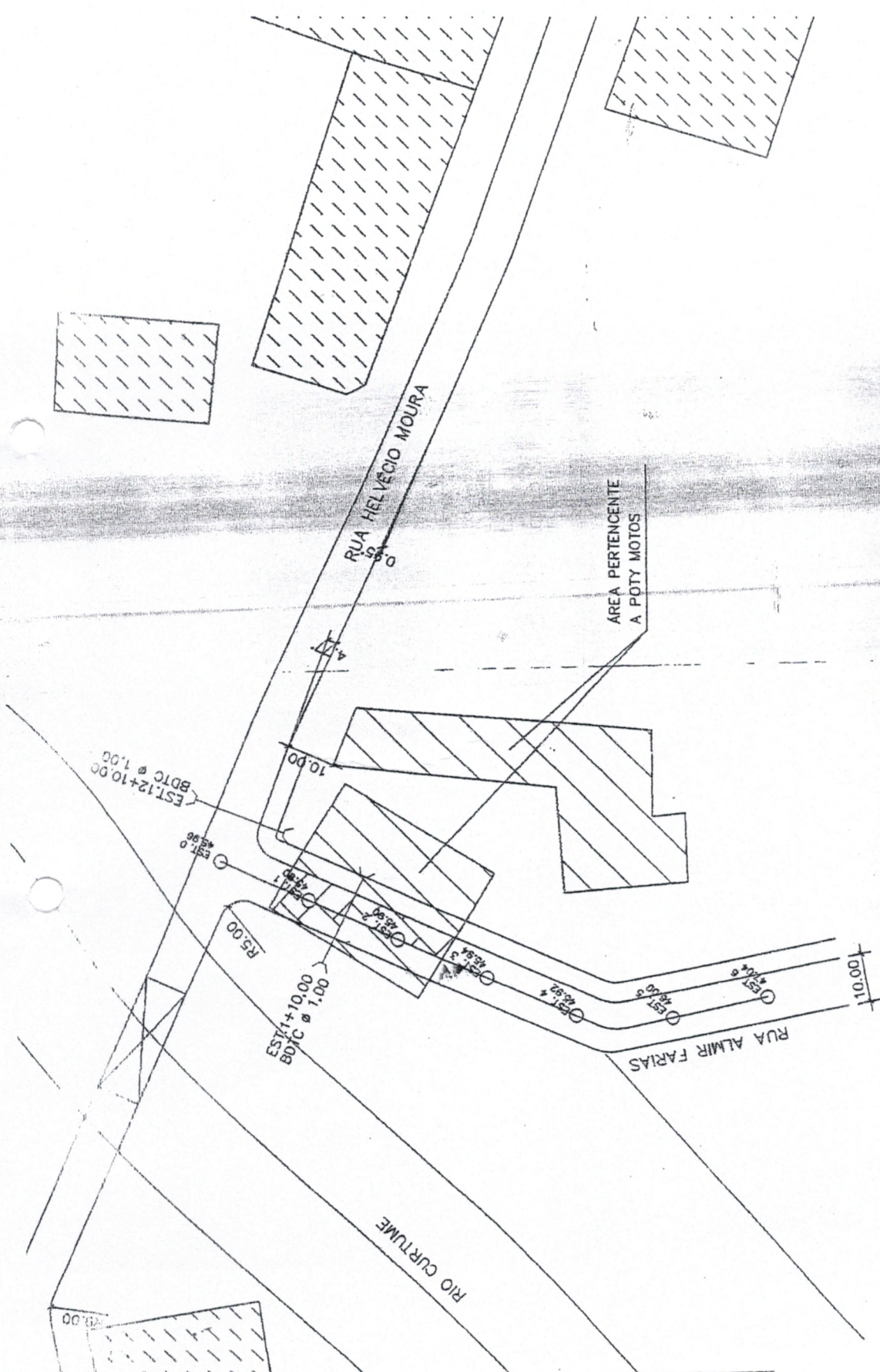
Dt Inclusão 29/12/08
 Dt Recebimento

Dt Inclusão 12/12/2008
 Dt Recebimento

Dt Inclusão 20/11/2009
 Dt Recebimento

Dt Inclusão 01/12/2009
 Dt Recebimento

Dt Inclusão 24/11/2009
 Dt Recebimento

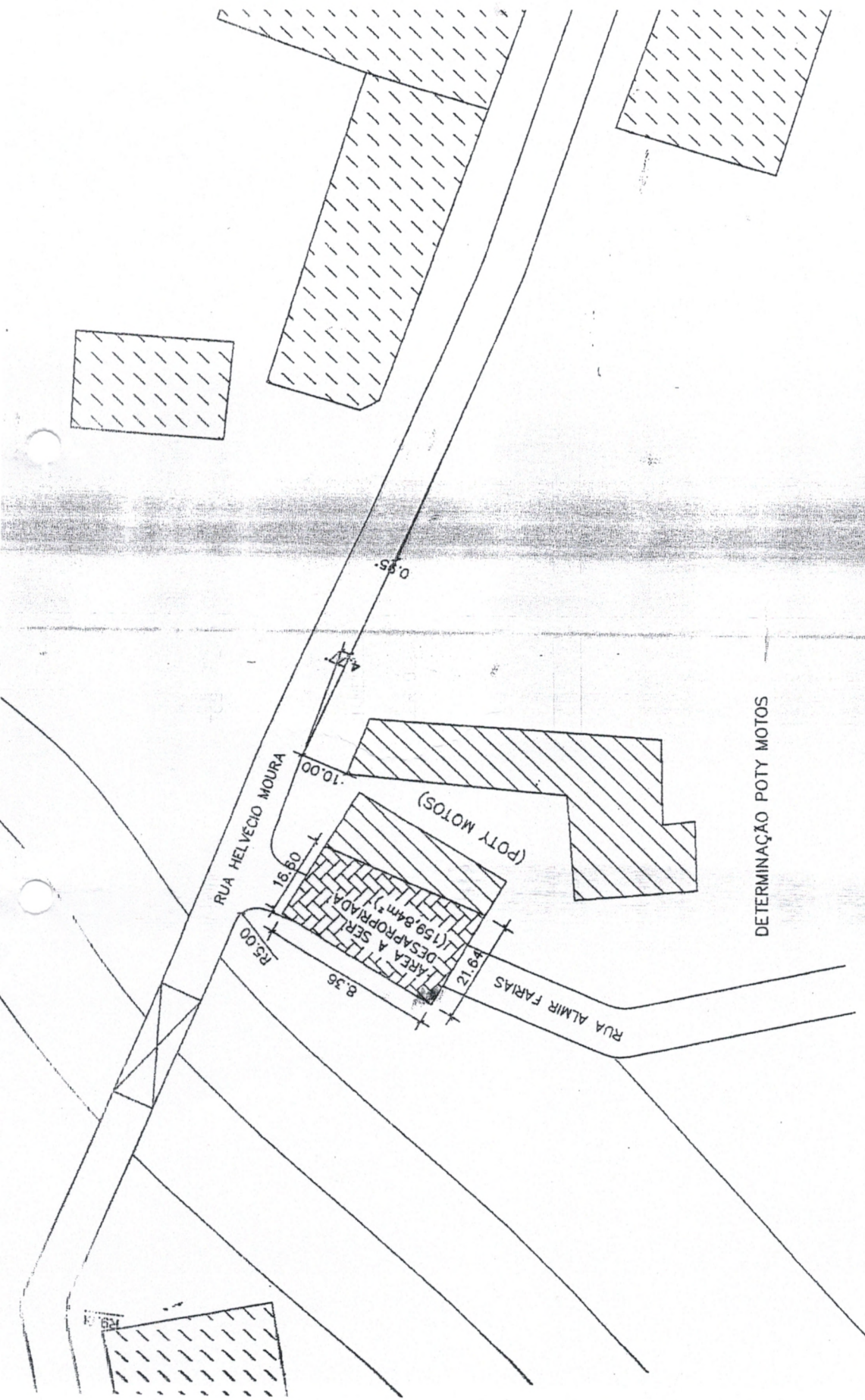


1 DETERMINAÇÃO DO TERRENO POTY MOTOS

ESCALA: S/E

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS

PROJETO: ENG. CIVIL ANTÔNIO ALBERTO GONÇALVES	DESENHO: JOÃO LUIZ	TOPOGRAFIA:	ESCALA: INDICADAS	PRANCHA: PG-01
Trecho: ACESSO DA RUA ALMIR FARIAS/ HELVÉCIO MOURA/MONS. HOLANDA				PROJETO: SITUAÇÃO
				DATA: NOV/2009
				ESTACAS:
				Nº ANUAL:



ÁREA REMANESCENTE

ÁREA A SER DESAPROPRIADA

DETERMINAÇÃO DA ÁREA DE DESAPROPRIAÇÃO

ESCALA: S/E

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS

PROJETO: ENG. CIVIL ANTÔNIO ALBERTO GONÇALVES	DESENHO: JOÃO LUIZ	TOPOGRAFIA:	ESCALA: INDICADAS	FRANZIA:
Trecho: ACESSO DA RUA ALMIR FARIAS/ HELVÉCIO MOURA/ MONS. HOLANDA		PROJETO: DESAPROPRIAÇÃO		Nº ANUAL:
		DATA: NOV/2009	ESTACAS:	

PG-02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO CEARÁ

COMARCA DE NOVA RUSSAS

CARTÓRIO MAGALHÃES 2º OFÍCIO

Rua Santos Dumont, 1302 — Fone: 822-0133 — Nova Russas - Ceará

Valdy Magalhães de Mendonça

Tabelião, Escrivão, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Protesto de Títulos

CERTIFICO, como me faculta a lei e a requerimento verbal da parte interessada, em atendimento ao Ofício nº 039/80 de 24 de maio passado, firmado pelo Pelo Prefeito Municipal, que revendo em Cartório Imobiliário a meu cargo, encontrei no livro nº 2-B de Registro Geral, às fls. 47, a matrícula e o registro do teor seguinte: MATRÍCULA Nº:- 619. DATA:- 28/07/77. IMÓVEL:- Um terreno encravado à margem direita do rio Curtume, sito à rua Dr. Almir Farias, onde funciona o Parque da Exposição Agro-Pecuária de Nova Russas, medindo aproximadamente 01 (um) hectare, cercado de arame, compreendendo dois poços tipo "Amazonas", com tanques de cimento e canais de irrigação; um armazém para depósito construído de tijolos e telhas, fechado de portas com galpão, um prédio designado para funcionamento dos Bancos por ocasião das exposições currais e o que realmente existir em dito terreno que tem os seguintes limites: ao Nascente, com a referida rua Dr. Almir Farias, ao Poente e Norte, com o rio Curtume e ao Sul, com um terreno que foi ou é de Joaquim Valdemir Farias de Sousa. PROPRIETÁRIO:- O espólio de Francisco Flôrencio Rodrigues. REGISTRO ANTERIOR:- Adquirido de compra a José Gonçalves Rosa e sua mulher D^ª Gonzala Soares Rosa, por escritura pública feita no 1º Cartório desta cidade em 28 de dezembro de 1968, devidamente registrada sob o nº 10.682 no livro 3-II, fls. 42 em 06 de janeiro de 1969. Eu, Maria Regina Alves Camelo, escrevente, a escrevi. E eu, Temóteo Ferreira Chaves, Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevi, conferi, dou fé e assino. Nova Russas, 28 de julho de 1977. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) Temóteo Ferreira Chaves. R-1/619.- TRANSMITENTE.- //

De acordo com o ruior predio onde funciona a Secretaria de Planos

O espólio de Francisco Florêncio Rodrigues, representado pela mãe e inventariante D^a Francisca Fernandes Rodrigues, brasileira, civilmente viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, devidamente autorizada por Alvará do Juízo de Direito, datado de 07 de julho de 1977. ADQUIRENTE:- A Prefeitura Municipal de Nova Russa, CGC. 07.993.439/0001-01, representada neste ato pelo seu atual Prefeito Sr. José Dos Santos Mourão, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade, portador do CPF nº 005.405.953 e Carteira de Identidade nº 59.864 da SPSP-Ceará. TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda, feita pelo 2º Tabelião Temóteo Ferreira Chaves, no livro 32, às fls. 16. à 19, datada de 14 de julho de 1977. VALOR DO CONTRATO:- Cr\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros). CONDIÇÕES:- Nenhuma. Eu, Maria Regina Alves Camelo, escrevente, a escrevi. E eu, Temóteo Ferreira Chaves, Oficial do Registro de Imóveis, o subcrevi, conferi, dou fé e assino. Nova Russas, 28 de julho de 1977. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) Temóteo Ferreira Chaves. Está conforme ao original, dou fé. Eu, Valdy Magalhães de Mendonça, Oficial do Registro de Imóveis, o datilografei, subscrevi, conferi, e assino.

Nova Russas, 14 de julho de 1989.

O Oficial do Registro de Imóveis.

Valdy Magalhães de Mendonça
VALDY MAGALHÃES DE MENDONÇA.

